

UCHWAŁA NR/.../2025

Rady Miejskiej w Nowym Warpnie

z dnia ... maja 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Warpnie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 976/3 z obrębu nr 1 Nowe Warpno, gm. Nowe Warpno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00033883/2, zapisana w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach o powierzchni 6,5 m² celem sprzedaży usług pocztowych na okres 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Warpna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały.

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 976/3 położona w obrębie nr 1 Nowe Warpno, gm. Nowe Warpno o łącznej powierzchni 1,7061 ha jest własnością Gminy Nowe Warpno. Dla przedmiotowej działki nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem użytku Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Wydierżawiana dotychczas z przeznaczeniem na prowadzenie usług pocztowych przez Spółkę - **InPost Paczkomaty**. Z związku z tym, iż z dniem **20.07.2025 r.** umowa dzierżawy nr 08/2022 wygasa, Dzierżawca złożył wniosek do organu o przedłużenie umowy. Dzierżawca uiszcza w terminie czynsz dzierżawny i nie zalega z opłatami wobec Gminy Nowe Warpno. Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Nowego Warpna

Burmistrz
Nowego Warpna
Jarosław Burba

Załącznik mapowy nr 1

do Uchwały nr/..../2025 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia ... maja 2025 roku



