

UCHWAŁA NR/..../2024

Rady Miejskiej w Nowym Warpnie

z dnia 18 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń przychodni na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Warpnie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na pomieszczenia znajdujące się w budynku komunalnym (zgodnie z załącznikiem), położonym w Nowym Warpnie przy ul. Welletów 18, na działce nr ewid. gruntu 783/85 o powierzchni 639 m² dla której jest prowadzona Księga Wieczysta nr SZ2S/00010777/9 w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach z przeznaczeniem na świadczenie usług lekarskich na czas nieokreślony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Warpna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z których wynika, iż dzierżawa nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały.

Nieruchomość wynajmowana dotychczas przez Panią Małgorzatę Getkę - Zakład Opieki Zdrowotnej „Lekarz Rodzinny” w Nowym Warpnie celem świadczenia usług lekarskich dla mieszkańców Gminy Nowe Warpno w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Nowego Warpna

BURMISTRZ
Nowego Warpna
Jarosław Burba