

UCHWAŁA nr
RADY MIEJSKIEJ w Nowym Warpnie
z dnia

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej o powierzchni 226 m² położonej w Brzózkach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 318/17, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach w prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00023475/6, stanowiącej własność Gminy Nowe Warpno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Warpna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Nowym Warpnie

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm) Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

- 1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową;
- 2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Działka nr ewid. gruntu 318/17, obręb Brzózki, gm. Nowe Warpno (przed podziałem 318/2) od 2004 roku wdzierżawiana jest przez spółkę Towerlink Poland (dawniej Polkomtel S.A) dla celów telefonii komórkowej. Na nieruchomości została wybudowana stacja bazowa. Wnioskiem z dnia 13.02.2023 r. pełnomocnik spółki zwrócił się do tut. Urzędu o wykupienie ww. nieruchomości.

W związku z powyższym działka objęta wnioskiem spełnia przesłanki z ustawy z art. 37 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy – jest zabudowana z obowiązującą umową dzierżawy od 2004 roku.

BURMISTRZ
Nowego Warpna
Jarosław Burba